



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-1375/2016-57

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazović u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ABIAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Franjevačka 12, MBS 010047805, OIB 2288846271, 3. kolovoza 2020., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1.Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika ABIAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Franjevačka 12, MBS 010047805, OIB 2288846271, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu Pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju i to određuje se prodaja:

a)Nekretnina upisana u zk.ul.br.4020, k.o.Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P+2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II. katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to 1.Suvlasnički dio:126/1000, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor „A“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa desne strane gledano sa dvorišne strane površine 53,42 m², a utvrđena vrijednost ove nekretnine iznosi 48.739,43 EUR-a a prema srednjem tečaju HNB-a po tečaju 1 Euro jednako 7,434150 kuna odnosno ta utvrđena vrijednost nekretnine prema čl.68.st.5.Pravilnika zaokruženo iznosi 362.000,00 kuna (tristošezdesetdvijetisućekuna).

b)Nekretnina upisana u zk.ul.br.4020, k.o.Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P+2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II. katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to 2.Suvlasnički dio:127/1000, Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor „B“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa lijeve strane gledano sa dvorišne strane površine 54,32 m², a utvrđena vrijednost ove nekretnine iznosi 49.560,57 EUR-a a prema srednjem tečaju HNB-a po tečaju 1 Euro jednako 7,434150 kuna odnosno ta utvrđena vrijednost nekretnine prema čl.68.st.5.Pravilnika zaokruženo iznosi 368.000,00 kuna (tristošezdesetosamtisućakuna).

2.Na nekretninama opisanim pod točkom 1.a) i 1.b) izreke ovog Zaključka upisano je založno pravo za korist prvo upisanog razlučnog vjerovnika Shatri Asslana iz Bjelovara radi namirenja novčanog potraživanja u visini od 100.000.00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3.Prodaju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl.247.st.2.Stečajnog zakona NN broj 75/15 i 104/17, dalje SZ-a) po početnoj prodajnoj cijeni nekretnine koja je za svaku elektroničku javnu dražbu identična minimalnoj prodajnoj cijeni istih iz točke 4. ovog Zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

4.Uvjeti prodaje:

1.Nekretnina navedena u točki 1.a) izreke ovog Zaključka ne može se prodati:

-na prvoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 271.500,00 kuna (dvjestosedamdesetjednatisućapetstokuna),

-na drugoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 181.000,00 kuna (stoosamdesetjednatisućakuna),

-na trećoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 90.500,00 kuna (devedesettisućapetstokuna).

Na četvrtoj el. javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

2.Nekretnina navedena u točki 1.b) izreke ovog Zaključka ne može se prodati:

-na prvoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 276.000,00 kuna (dvjestosedamdesetsettisućakuna),

-na drugoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 184.000,00 kuna (stoosamdesetčetritisućekuna),

-na trećoj el. javnoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ (jedne četvrtine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod 92.000,00 kuna (devedesetdvijetisućekuna).

Na četvrtoj el. javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3.Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.1. ovog Zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kuna.

5.Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6.Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7.Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8.Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9.Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10.Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

11.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanjom Kraljek na broj 091 881 1871.

12.Nalaže se stečajnoj upraviteljici dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

13.Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 3. kolovoza 2020.

S u d a c

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **17898-0c051**

Kontrolni broj: **0ee4e-99e0b-ae32e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.